

ELOY RÉHABILITE LA FRICHE SITUÉE À ENGIS ET JOUE UN ROLE MOTEUR DANS LA REVITALISATION DU BASSIN SIDÉRURGIQUE LIÉGEOIS

Liège, le 27 février 2023 – L’ancien site de l’entreprise CEGRAM situé à Engis va être réhabilité par le groupe eloy qui a pour objectif de rendre la zone prête à accueillir des nouvelles activités économiques dès 2025. Un nouvel atout pour la région liégeoise vu la situation du site, à proximité des axes autoroutiers et de Liège Airport et avec un accès à la voie d’eau grâce à 200 mètres de quai. L’objectif ultime d’eloy est d’y créer un nouvel écosystème industriel.

Le groupe eloy, actif notamment dans la construction et la promotion immobilière, va réhabiliter la friche située sur la parcelle CEGRAM à Engis, une zone de 10 hectares à l’abandon depuis 1994. *« Depuis près de 30 ans, plusieurs projets ont été proposés mais sans jamais se concrétiser. Nous avons vu l’énorme potentiel de ce site et nous avons décidé de nous lancer dans l’aventure »*, explique David Eloy, administrateur délégué du groupe sprimontois qui a racheté la parcelle en septembre 2022.

Si les différents porteurs de projets se sont cassés les dents depuis 30 ans, c’est que les défis étaient de taille. Notamment la pollution générée par l’histoire industrielle du site, avec la présence de métaux lourds. La gestion efficace de la pollution sera donc notre priorité.

Pour eloy, il y a également une volonté de créer une dynamique positive grâce au dialogue permanent avec la commune d’Engis et les différentes administrations régionales. *« Le groupe eloy démontre ici sa capacité à rassembler tout le monde autour d’un projet dont l’objectif est de participer à la revitalisation du bassin sidérurgique liégeois. Nous jouons clairement le rôle de fédérateur et nous sommes persuadés que nous pourrons avancer en confiance pour enfin faire aboutir un projet d’envergure qui permettra de contribuer au développement d’une activité industrielle de qualité. »*, souligne David Eloy.

Un site important pour l’économie de la région

Concrètement, ce site bénéficie d’une superficie totale de 10 hectares, ce qui permettra le développement de 3 zones d’exploitation d’un peu plus de 3 hectares chacune. Un réel atout, le terrain longe la Meuse et possède environ 240 mètres de quai. Le groupe eloy, de par sa maîtrise interne des divers métiers de la construction, réalisera cette réhabilitation de A à Z pour assurer une gestion efficace et rapide de ce redéploiement.

Prochaine échéance

Un premier permis portant sur l'assainissement de la zone et les infrastructures (voiries) sera déposé le 1^{er} semestre de cette année.

Finalité ?

Le profilage des entreprises destinataires de ce site vient de démarrer. Pour eloy, il est encore trop tôt pour en parler mais la volonté affichée est de le dédier à des entreprises qui souscriront à une charte qui prévoit notamment l'utilisation obligatoire de la voie d'eau, une optimisation de l'énergie sur l'ensemble du site et la création d'emploi de qualité. « *Notre crédo : les bonnes entreprises au bon endroit* », avec une vraie valeur-ajoutée pour la région, dixit eloy.

« *Nous croyons aux forces régionales et à une vision positive. Après l'annonce de la réindustrialisation de la friche Holcim à Haccourt, c'est le second projet d'envergure qui vise à recréer une activité pertinente et sur le long-terme. Et si nous pouvons le faire dans de bonnes conditions avec toutes les parties prenantes, on démontrera qu'il est possible de porter de tels projets en Wallonie !* », conclut David Eloy.

CONTACT PRESSE

Michael FRANÇOIS, Corporate communication manager

☎ **0486 26 31 71**
✉ m.francois@eloy.be

En savoir plus sur le groupe eloy

Depuis près de 60 ans, l'envie de bien faire, pour tous !

Le groupe eloy, dont le siège est situé à Sprimont près de Liège, est une entreprise familiale fondée en 1965. Deux pôles opérationnels constituent les piliers de son activité : le pôle CONSTRUCTION (travaux, déconstruction, assainissement, infrastructures, bâtiments) et le pôle WATER (traitement et valorisation des eaux). Le groupe eloy est également actif dans le développement immobilier.

Grâce à son expertise reconnue et ses 540 talents, eloy affiche une croissance annuelle moyenne d'environ 10% au cours des 10 dernières années, pour atteindre un chiffre d'affaire de 150 millions d'euros en 2022. L'entreprise est une référence non seulement dans sa région mais aussi à l'international grâce à une présence sur les 5 continents au travers de son savoir-faire dans les solutions de gestion de l'eau.

Le groupe eloy se distingue par un état d'esprit axé sur la proximité, l'agilité, l'ouverture d'esprit et la performance. Il se définit comme un acteur de durabilité, engagé non seulement pour son environnement mais aussi pour la société en soutenant des projets à haute valeur ajoutée pour sa région et la jeunesse.

Plus d'infos : www.eloy.be

Eloy crée, assainit, déconstruit, reconstruit, solutionne...