

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 6 OCTOBRE 2023



## INAUGURATION DES NOUVEAUX PARKINGS DU CHU AU SART-TILMAN

***Liège, le 6 octobre 2023.*** Les nouveaux parkings du CHU de Liège, sur le site du Sart Tilman, sont inaugurés ce vendredi 6 octobre par le consortium 6energy Park. Au total, 3 parkings qui permettent au CHU de quasi tripler sa capacité de places de parking disponibles pour atteindre une capacité totale de 2828 emplacements sur une surface totale de 85.000 m<sup>2</sup>.

Depuis de très nombreuses années, les problèmes de mobilité et de stationnement étaient récurrents sur le site du CHU de Liège au Sart-Tilman. Une zone prise quotidiennement d'assaut par près de 20.000 usagers (patients, étudiants...) et où transitent chaque jour pas moins de 40.000 véhicules ! Avec la construction de trois nouveaux parkings, triplant presque la capacité d'accueil de véhicules, ce problème est désormais résolu après environ trois ans de travaux, dans des délais qui ont été respectés.

### **Aux origines du dossier**

En novembre 2019, le CHU attribuait le marché au consortium 6energyPARK (1) pour la réalisation de 3 parkings à étages, là où s'étendaient des parkings de plain-pied. L'objectif était de faire évoluer la capacité de 1036 à 2828 emplacements, le tout en garantissant la poursuite fluide des activités de l'hôpital durant la période du chantier.

Consciencieusement phasés pour toujours maintenir un nombre de places suffisant pour le personnel et les visiteurs, les travaux s'achèvent et les parkings sont officiellement livrés au CHU de Liège.

## Contrat DBFMO

Dès le départ, la volonté du CHU était de travailler avec un contrat DBFMO (Design, Build, Finance, Maintenance and Operate). Ici, c'est donc le consortium 6energyPARK qui assume la responsabilité de l'ensemble du projet. Travailler en DBFM est une formule que l'entreprise eloy connaît bien : *« La maîtrise est un des éléments de notre savoir-faire. En s'appuyant sur notre expérience en Design&Build, nous avons pleinement pu faire valoir nos compétences organisationnelles et techniques, de même que la qualité de notre main d'œuvre et de notre personnel d'encadrement. »*, souligne David Eloy, administrateur délégué de l'entreprise sprimontoise. Le groupe eloy se félicite également d'une belle fluidité des opérations malgré des imprévus comme la pandémie de COVID, des pénuries de matériaux et une explosion des prix.

Cédric Nils, responsable Design & Build chez eloy, ajoute *« Les défis étaient nombreux sur le site : maintien d'une capacité minimale de parking durant la durée des travaux, maintien de l'accès des véhicules d'urgence, maintien du transport médical hélicoptéré et parvenir à combiner les surfaces mises à disposition, les contraintes de niveau et la contenance minimale imposée de chaque parking. »*

De son côté, Pascal Carlens, Head of Investment Management d'Ethias, explique pourquoi l'assureur a voulu soutenir le projet : *« Nous sommes heureux d'avoir pu apporter à 6energyPARK notre expertise en financement au format DBFMO. En apportant le financement, nous soutenons le développement d'un acteur économique important au service de la santé de la population »*. Bertrand Bernier, Head of Asset Management ajoute que *« Financer des actifs d'infrastructures en Belgique dans des secteurs tels la santé et la mobilité, en lien avec nos activités d'assureur, fait partie intégrante de notre stratégie d'investissement. »*

## 3 parkings

C'est eloy qui a assuré l'intégralité de la construction du parking P112, qui est situé en contrebas du site, au niveau des urgences et de l'entrée du personnel. Il est passé d'un seul niveau (240 places de plain-pied), à cinq niveaux (1.227 places disponibles), sur 13 mètres de hauteur. *« La principale contrainte était de travailler sur une surface réduite tout en maintenant le talus en place, dans un environnement, comme vous le constatez, très boisé. Il fallait que ce parking s'intègre parfaitement dans le paysage assez verdoyant qui l'entoure. »*, indique le responsable Design & Build. Cédric Nils.

Le parking P109, qui se situe juste devant l'entrée de l'hôpital, comporte quant à lui deux niveaux réservés aux PMR et est passé de 64 à 494 (sur un rez-de-chaussée et 4 niveaux). Enfin, le dernier, le P101, a vu sa capacité passer de 732 à 1105 places (un rez-de-chaussée et 2 niveaux).

Sur ces deux parkings c'est Democo, qui a réalisé la partie hors-sol, eloy prenant à son compte les terrassements, l'égouttage et les aménagements extérieurs. *« Ce sont les mêmes techniques qui ont été utilisées pour les trois chantiers. Tous les parkings représentent une surface de 85.000 m<sup>2</sup>, dont 17.800 m<sup>2</sup> de surface au sol avec la volonté de ne pas davantage imperméabiliser le terrain, et ainsi faire notre part pour réduire l'artificialisation des sols. »*, précise-t-on chez eloy.

« Le projet le plus ambitieux en termes de volume »

David Eloy, l'administrateur délégué du groupe eloy, n'hésite pas à parler « *du projet le plus ambitieux en termes de volume* », lorsqu'il évoque ce chantier. « *Nous n'avons jamais réalisé de parking d'une telle ampleur. Nous avons pu compenser notre jeunesse dans ce dossier par la rigueur, l'ingéniosité et la disponibilité des équipes à mener à bien un projet pour un partenaire historique comme le CHU. Nous sommes très fiers du travail effectué par nos équipes !* ».

La concession des parkings a été attribuée au consortium 6energyPark pour 30 ans.

*PLUS D'INFOS*

- (1) Le consortium 6energyPARK regroupe les constructeurs Eloy et Democo, les architectes Herbiet Grosch Architectes et Atelier d'Architecture du Sart Tilman, le bureau d'études Lemaire Ingénieurs, la société Semaco pour la planification des chantiers et Optimal Parking Control pour la gestion journalière des parkings

*CONTACT PRESSE*

Michael FRANÇOIS, Corporate communication manager

- 0486 26 31 71
- [m.francois@eloy.be](mailto:m.francois@eloy.be)